

# AREP INFORMA

ASSOCIAZIONE REGIONALE EDILIZIA PEEP

01/04/2024

N.3/2024

## Modalità di accesso all'edilizia convenzionata/agevolata

In breve come fruire di un immobile PEEP in prima assegnazione, o compravendita o affitto senza "affrancazione" dai vincoli convenzionali.

Per avere diritto all'acquisto o alla locazione di alloggi di edilizia residenziale agevolata-convenzionata i beneficiari devono essere in possesso di determinati requisiti soggettivi. I requisiti soggettivi sono

- cittadinanza

pubblica esercitano le proprie funzioni nel rispetto dei principi di carattere generale ed unitario determinati dallo Stato nonché dei seguenti principi:

a) garantire la finalità

### **Tre attori istituzionali per l'edilizia convenzionata: Parlamento con le leggi madri, Regione Lazio con leggi di regolamentazione, Comune con Delibere.**

- residenza
- impossidenza
- reddito
- assenza di precedenti assegnazioni di alloggi realizzati con contributi pubblici (Sono escluse le assegnazioni destinate alla locazione)

Per l'esatta definizione dei requisiti soggettivi si rimanda all' art. 16 della L.r. 12/1999, Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica"

La Regione e gli enti preposti alla costruzione ed alla gestione degli alloggi di edilizia residenziale

dell'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa per i nuclei familiari in condizioni disagiate, agevolando il normale svolgimento del mercato delle locazioni;

b) favorire lo studio delle situazioni di degrado urbanistico-edilizio al fine di attuare interventi mirati di recupero edilizio;

c) promuovere nuove forme di incentivazione per la realizzazione degli interventi di

## Edilizia "Economica e Popolare"

"CASA E SOCIALITA'"

La decisione di concentrare l'edilizia pubblica in aree "definite" in programmazione urbana configura un processo evolutivo, che di fatto negli anni ha reso la "casa in edilizia economica e popolare" un surrogato delle case a carattere privato commerciale, mantenendo però il bagaglio normativo d'obbligo e limitante nella fruizione e gestione. Tra l'altro a differenza di quanto avviene in alcuni paesi Europei, dove una particolare attenzione viene riservata agli aspetti qualitativi per la residenza per le famiglie a "basso reddito" ed economica. La fornitura di servizi nelle aree P.E.E.P. a Roma non si è mai concretizzata eludendo inoltre uno dei compiti tra i compiti dell'edilizia pubblica sociale, ovvero favorire il consolidamento dei rapporti identitari del proprio territorio e della comunità di appartenenza. Si registra inoltre lo "scompenso" relativo alle scelte abitative, che spingono non solo verso un ripensamento delle soluzioni tipologiche a livello edilizio, ma anche in direzione di una revisione corrispondente delle modalità di accesso al bene-casa da parte della fascia dei "requisiti soggettivi", ed all'interesse ad esercitare un diritto alla "mobilità" e gestione della propria casa. Appare quindi chiaro che le leggi di riferimento dell'edilizia E.R.P. sono superate e incoerenti con le dinamiche urbane di mobilità e stili di vita che ormai si sono consolidati. Vi è la necessità di rivedere o integrare le convenzioni

edilizia residenziale pubblica, al fine di ottenere l'ottimale utilizzo delle risorse finanziarie disponibili;

d) garantire la riqualificazione, l'integrazione e l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa;

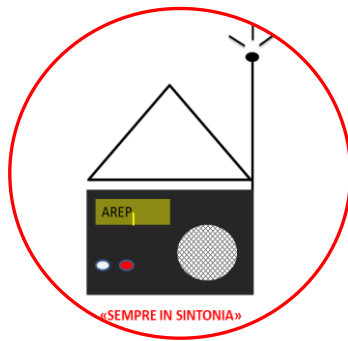
e) favorire lo sviluppo di tecnologie

## **AREP attraverso la sua professionalità lavora le istanze di Trasformazione e Affrancazione**

**A.R.E.P. è in grado di assistere a 360 gradi tutti i suoi associati per qualsiasi tematica riguardante gli immobili in edilizia convenzionata. Scrivici per determinare il prezzo massimo di cessione e locazione, potrai locare o vendere il tuo immobile senza affrancazione.**

innovative che consentano un incremento della qualità degli alloggi;

f) garantire trasparenza sia nelle assegnazioni che nella gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa.



in essere su P.d.Z. ancora in procinto di essere costruiti (es. Casal Monastero 2/3) adeguandole a richieste di mobilità, socialità unione con il “centro” città. Questo processo dovrebbe passare attraverso il coinvolgimento della “sfera abitativa” in una nuova declinazione di comunità, in cui le modalità residenziali appena possano costituire l’archetipo di una iniziativa “pubblica” volta alla valorizzazione del criterio di prossimità, come nel caso dei gruppi di acquisto solidale del car sharing, e del car pooling.

I limiti di reddito per l’accesso ai benefici dell’edilizia agevolata per il biennio 2022-2024 sono stabiliti come segue:

Categorie Fascia Limiti di reddito in € biennio 2022 - 2024

Alloggi in proprietà 1^ 25.175,18 2^ 29.735,90 3^ 49.878,94

Alloggi in locazione a termine Unica 49.878,94

Alloggi in locazione permanente

Alloggi in locazione a proprietà differita

Alloggi in uso o godimento - cooperative a proprietà indivisa Unica

25.175,18

## **SCRIVICI PER QUALSIASI INFORMAZIONE E CONSULENZA**

associazionearep@gmail.com

associazionearep.it

Telefono e WhatsApp: 3517685442



**Punti Info Roma:** N.1: Viale ratto delle sabine 73 - N.2: Via Calimno 39 –  
N.3 Piazza Ilia Pekov n.20-N.4: Viale Somalia n.6-N.5 Via A. Sandulli N.92