

AREP INFORMA

ASS.NE REGIONALE EDILIZIA PEEP

01/02/2024

N.1/2024

TRASFORMAZIONE quali PdZ ad oggi quali sono e come fare per aderire

I piani di Zona trasformabili di fatto sono diventati 35 su Roma, di un totale di 118.

P.E:E:P. piani di edilizia economica e popolare sono

CHI LA PUO' RICHIEDERE

Tutti i proprietari di

di fatto aree costruttive espropriate e non che vengono definite dal piano regolatore. A Roma sussistono I° e II° PEEP

In pochi mesi potrai incrementare il valore del tuo immobile e svincolarlo da tutti i vincoli convenzionali per

La Trasformazione consente di diventare proprietari per sempre del proprio immobile residenziale. E' di fatto una convenzione sostitutiva che tramuta la proprietà superficiale 99 anni in piena proprietà definitiva.

immobili in proprietà superficiale di edilizia convenzionata attraverso la procedura S.I.A.T. digitalizzata on line del Comune di Roma

AREP attraverso la sua professionalità lavora le istanze di Trasformazione e affrancazione.

la vendita e locazione a chiunque a presso di libero mercato.

La nostra Associazione inoltre è in grado di assistere a 360 gradi tutti i suoi associati per qualsiasi tematica riguardante gli immobili in edilizia convenzionata.

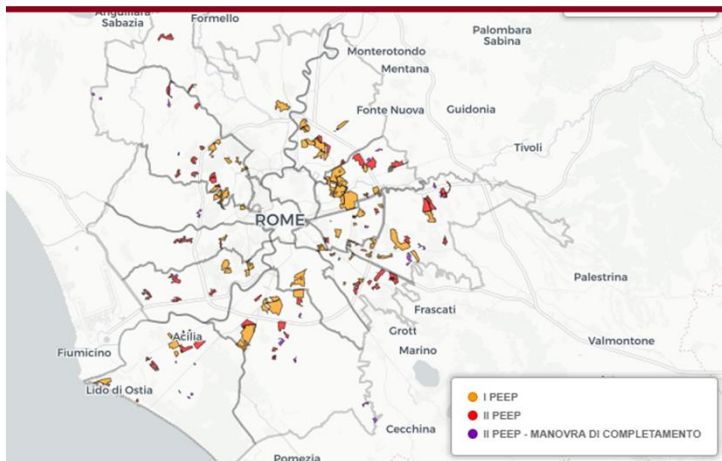
AFFRANCAZIONE

"Convenzione integrativa"

"L'affrancazione" dai vincoli convenzionali per la vendita o locazione a prezzi di libero mercato a chiunque. La presenta qualunque persona che ne abbia interesse. E' di fatto una convenzione integrativa. Tutti gli immobili sottoposti a convenzioni riconducibili alle leggi 167/62 e 865/71 hanno un prezzo di acquisto "calmierato" (prezzo massimo di cessione) previsto obbligatoriamente dalle leggi di cui sopra ed un prezzo di locazione citato in convenzione attraverso le modalità previste. Da aprile 2023 sussiste la modalità di procedura di affrancazione con Sistema Informativo Affrancazioni Trasformazioni, del Comune di Roma che prevede attraverso un tecnico abilitato l'espletamento completo della pratica/istanza, che per legge deve essere terminata in 90 gg.

PIANI DI ZONA TRASFORMABILI:

10V Acilia	C20 Casal Fattoria
C14 Casal Boccone	C22 Casale Nei
23 Casalino	B4 Castelveverde
D4 Casale del Castellaccio	C2 Lunghezza
11V Dragoncello	C19 Lunghezzina 1
38 Laurentino	B29 Madonnetta II
53 Palocco	C10 Malafede
05 Serpentara II	B38 Muratella
46 Spinaceto	B49 Pian Saccoccia
47-48 Tor de Cenci	C23 Pisana Vignaccia
C1 Torraccia	B5 Rocca Fiorita
B32 Torresina	D5 Romanina
80 Torrevecchia II	B41 Settecamini Casal Bianco
06 Val Melaina	A5 Spinaceto 2
	C6 Tor Pagnotta
	B44 Torresina 2
	B51 Via Ponderano
	si aggiungono in attesa di essere approvati in aula consigliere a breve altri 4 PdZ : Settecamini, La Rustica, Acqua Acetosa, Giardinetti.



PER DISPOSIZIONE DELL'UFFICIO CONVENZIONI DEL DIPARTIMENTO URBANISTICA COMUNE DI ROMA NON SI PUO' PROCEDERE ALL'AFFRANCAZIONE SU IMMOBILI GIA' IN PIENA PROPRIETA' (TERRENI TRASFORMATI O NATIVI IN PROPRIETA').

SCRIVICI PER QUALSIASI INFORMAZIONE O CONSULENZA

associazionearep@gmail.com

associazionearep.it

Telefono e WhatsApp: 3517685442

Punti Info Roma: N.1: Viale ratto delle sabine 73 - N.2: Via Calimno 39 –

N:3 Piazza Ilia Pekov n.20-N.4: Viale Somalia n.6-N.5 Via A.Sandulli N.92