



ELENCO DOCUMENTI AFFRANCAZIONE ASSEVERATA SEMPLIFICATA

(con sistema SIAT - Sistema Informativo Affrancazioni e Trasformazioni - portale web Dipartimento Urbanistica di Roma Capitale)

1. Form di adesione
2. Copia della **convenzione**, completa di allegati (es. integrazioni, delibere)
3. Copia **atto/i rogito assegnazione attestante la proprietà** con relativa registrazione e note di trascrizione
4. Documenti di proprietà di precedenti proprietari se in possesso
5. Eventuali altri documenti come successione, diritti reali di godimento (usufrutto abitazione) etc.
6. Se venditore o ex proprietario, copia sia dell'atto con cui avete acquistato a suo tempo sia di quello con cui avete venduto, e relative note di trascrizione
7. Copia delle **planimetria** dell'immobile e relative pertinenze
8. Copia delle **visure catastali storiche*** dell'immobile con intestatari e delle relative pertinenze (*massimo 3 mesi)
9. Copia del **regolamento di condominio** firmato su tutte le pagine dall'amministratore con elenco millesimi di proprietà
10. Copia del **documento** d'identità **dell'amministratore** firmato
11. **Atto notorio amministratore*** da compilare e firmare (*Mod. AFF-02/16) PEC amministratore
12. **Documenti** d'identità del **proprietario** (se più proprietari, documenti di tutti) firmato e codice fiscale.
13. Copia di eventuali **istanze di affrancazione già presentate** in precedenza (protocollo e data, anche di eventuali integrazioni) e ricevuta dei diritti d'istruttoria se e già versati al Comune di Roma di 100 Euro

IMPORTANTE: i documenti devono essere tutti in formato pdf in un unico file, leggibili e non scansionati con il cellulare o fotografati.

I documenti mancanti es. convenzione, visure catastali, possiamo fornirle noi.

Si può unire e ridurre i file pdf p.e. su <https://www.ilovepdf.com/it>

Link al sito per download documenti <https://www.associazionearep.it/areadownload>

I documenti per l'affrancazione asseverata semplificata devono essere inviati a:

arep.affrancazioni@gmail.com