



Oggetto: Affrancazione dei vincoli del prezzo massimo di cessione.

Istanza affrancazione prot. C del (rif. fasc. , criterio di priorità
 ai sensi della delibera. G.C. el 1. all. A lettera d.

Attuazione della Delibera G.C. 33/2015, della Delibera A.C. n. 40/2016, della Delibera G.C. n. 13/2016, della Delibera A.C. n. 116/2018 nonché dei seguenti atti istruttori e relativi procedimenti:

Delibera/e C.S. n.
 Convenzione n.

Piano di Zona:
 Cooperativa/Impresa:
 Edificio:

Gentile Signora/e
 con Delibera/e C.S. n. è stata assegnata alla - L'area
 edificabile ricadente nel Piano di Zona per la realizzazione di un intervento di edilizia
 economica e popolare;

in data è stata stipulata la Convenzione n. con il Comune di Roma per la
 Concessione in diritto di superficie a favore della Cooperativa suddetta, per una volumetria
 residenziale di comparto pari a mc , nella quale, tra l'altro, sono stati determinati gli oneri
 da versare per la concessione diritto di superficie, in complessivi Euro , così ripartito:

- Euro quale acconto per la concessione del diritto di superficie;
- Euro quale contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria;



CALCOLO CANONE AFFRANCAZIONE

Istanza affrancazione prot. Q

Piano di Zona:

Operatore:

Edificio:

Base millesimale: 800

Millesimi di proprietà: 15,09

Fascicolo: 6924

Tipo assegnazione diritto di superficie

DATI GENERALI ASSEGNAZIONE /COMPARTO

A: Cubatura da Convenzione Comparto		mc
B: Data di Convenzione		
Coeff. ISTAT		
C: Oneri concessori		€
D: Oneri concessori rivalutati	(D = C * ISTAT)	€
E: Oneri concessori unitari rivalutati	(E = D / A)	€/mc
F: Valore Venale dell'Area	(Delibera n°40 del 06.05.2016)	€/mc
G: Abbattimento del Valore Venale	(G = F * 0,6)	€/mc
H: Trasformazione unitaria	(H = G - E)	€/mc

CALCOLO PER UNITA' EDILIZIA

I: Cubatura unità edilizia		mc
L: Trasformazione totale per Immobile	(L = I * H)	€

CALCOLO TRASFORMAZIONE PER UNITA' IMMOBILIARE

P: Conguaglio		€
Q: Trasformazione unitaria	((Q= L/base mill) * mill) - P	€

**REVERSALE
AFFRANCAZIONE**

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale

ROMA CAPITALE

Reversali
00000 Reversali RE

QUANTO E QUANDO PAGARE?

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

Euro entro il 02/04/2060

Puoi pagare con una **unica rata**

PAGA SUL SITO O CON LE APP

della tua Banca o degli altri canali di pagamento.
Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.



L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

Unica|Rientro entro il 02/04/2060

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario
Ente Creditore **ROMA CAPITALE**
Oggetto del pagamento **REVERSALE
CANONE AFFRANCAZIONE**
Codice CBILL **APNEY** Codice Avviso

Euro
Cod. Fiscale Ente Creditore
02438750586

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

Unica|Rientro entro il 02/04/2060

Posteitaliane

€ su1 C/C n.20046033

Euro



circuito
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

Intestato a **ROMA CAPITALE - RISORSE ECONOMICHE PAGAMENTI PORTALE**
Destinatario
Oggetto pagamento **REVERSALE
CANONE AFFRANCAZIONE**
Codice Avviso

Tipo
P1

Cod. Fiscale Ente Creditore
02438750586



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbani.....
Direzione Edilizia
U.O. Edilizia Sociale
Ufficio congruagli trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e affrancazione

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/ del 03/11/2020

NUMERO PROTOCOLLO QI/' del 03/11/2020

Oggetto: autorizzazione alla stipula della convenzione integrativa per l'eliminazione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione già gravanti sugli alloggi realizzati in aree P.E.E.P., ai sensi dell'art. 5, c. 3 bis del D.L. n. 70 del 13.05.2011, convertito in L. 12.07.2011, n. 106, secondo lo schema di cui alla Deliberazione C. S. n. 33/2015, così come modificato ed integrato con Determinazione Dirigenziale n. 140/2019 per il seguente proprietario dell'alloggio sotto indicato: []

IL DIRETTORE

Responsabile procedimento:

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

Rep. n.
Racc. n.

**Atto di affrancazione finalizzato alla rimozione dei vincoli
convenzionali del prezzo massimo di cessione
relativamente a porzioni immobiliari destinate ad unità abitative
e loro pertinenze realizzate nei piani di zona di cui alla
Legge 167/1962**

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,
tra i sottoscritti:

- da una parte:

- "**ROMA CAPITALE**", con sede in Roma (RM), Piazza del Campidoglio, Palazzo Senatorio, Codice Fiscale 02438750586, Partita Iva 01057861005, che nel prosieguo per brevità potrà essere indicata anche come Ente, e che ove renda dichiarazioni, attestazioni ed espressioni di volontà negoziale si intende "come sopra rappresentata", in persona di:

- Dott.ssa Arch.

tore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica dell'Ente, in forza dei poteri che gli derivano, dall'art. 107, co. 3, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dal vigente Statuto dell'Ente stesso, nominata con Ordinanza del Sindaco di Roma Capitale n. 49 del 16 marzo 2018, ed in esecuzione, delle deliberazioni del Commissario Straordinario assunte con i poteri dell'Assemblea capitolina rispettivamente n. 33 del 17 dicembre 2015 e n. 40 del 6 maggio 2016, e della stessa Assemblea Capitolina n.116 del 23 ottobre 2018, tutte esecutive ai sensi di legge, nonché della determinazione dirigenziale del dipartimento Programmazione e Attuazione Urbani-

vembre 2020, che autorizzano la stipula in oggetto, che in copia conforme si allegano al presente atto in unico inserto sotto la lettera "**A**";

- dall'altra parte:

I sottoscritti

premessi che

1) la normativa succedutasi nel tempo, dalla Legge 28 dicembre 1995 n. 549, alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662, fino ad arrivare alla Legge 23 dicembre 1998 n. 448, come da ultimo integrata dalla legge 17 dicembre 2018, n. 136 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119), ha legittimato l'attività di soppressione/rimozione dei vincoli, degli obblighi e dei limiti di godimento riguardanti alloggi, già previsti dall'articolo 35, commi dal quindicesimo al diciannovesimo della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, contenuti nelle relative convenzioni;

🔒 Non rispondete a questo messaggio automatico R: Richiesta r...



Messaggio

Busta di trasporto



protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

A: me ▲

A:

@pec.it



Ricevuta Automatica di Protocollo Numero: QI/

Si prega di non rispondere a questo messaggio generato automaticamente dal sistema di protocollazione. In allegato documento completo per la restituzione/rimborso della somma eccedente di **AFFRANCAZIONE** relativa al mio immobile

e

Questo messaggio non impegna in alcun caso l'Amministrazione e contiene informazioni appartenenti al mittente, che potrebbero essere di natura confidenziale, esclusivamente dirette al destinatario sopra indicato. Qualora Lei non sia il destinatario indicato, Le comuniciamo che, ai sensi dell'articolo 616 Codice penale e del Dlgs 196/03, sono severamente proibite la revisione, divulgazione, rivelazione, copia, ritrasmissione di questo messaggio nonché ogni azione correlata al contenuto dello stesso.

